

כ"ה אייר תשע"ח
10 מאי 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0070 תאריך: 02/05/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1002-006	18-0406	1	דה וינצ'י לאונרדו 6	תוספות בניה/הריסה
3	3584-012	17-2075	2	השילוח 12	בניה על הגג-מהיר/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר



פרוטוקול דיון רשות רישוי דה וינצ'י לאונרדו 6

גוש : 7101 חלקה : 31	בקשה מספר : 18-0406
שכונה : גני שרונה	תאריך בקשה : 12/03/2018
סיווג : תוספות בניה/הריסה	תיק בניין : 1002-006
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : זהבי יואב
ת.ד. 243, עינת *

עורך הבקשה : לשם ערן
כנרת 5, בני ברק 51262

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לכריתת 20 עצים הקיימים במגרש ושימור של 2 עצים הקיימים במגרש והריסת מבנים הקיימים על המגרש בתנאים הבאים :

תנאים בהיתר

- יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה.
- המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 18-0070-1 מתאריך 02/05/2018

לאשר את הבקשה לכריתת 20 עצים הקיימים במגרש ושימור של 2 עצים הקיימים במגרש והריסת מבנים הקיימים על המגרש בתנאים הבאים :

תנאים בהיתר

- יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה.
- המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0406 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי השילוח 12

גוש : 6981 חלקה : 137	בקשה מספר : 17-2075
שכונה : שפירא	תאריך בקשה : 31/12/2017
סיווג : בניה על הגג-מהיר/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין : 3584-012
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : נסימוב מריה
השילוח 12, תל אביב - יפו *
ישראלוב אבינועם
השילוח 12, תל אביב - יפו *
ישראלוב כרמלה
השילוח 12, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זבולני תומר
תל חי 39, כפר סבא *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחור כיוון התוספת : לצד שטח התוספת (מ"ר) : 108 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 2004 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים גובה המבנה הקיים (מטר) : 10.3 נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 2.37 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר) : 3.16

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י בן גל דנה)

לאשר את הבקשה להגדלת חדר היציאה לגג מעל יחידת הדיור הדרומית והקמת חדר היציאה לגג עם מהלך מדרגות פנימי מעל יחידת הדיור הצפונית במסגרת הליך בניה בו זמנית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה
התאמת גובהה של הבניה המוצעת על הגג למותר על פי התקנות (2.50 מ').

התחייבויות להוצאת היתר
לבצוע הבניה המאושרת במסגרת היתר זה ברצף אחד, אשר תרשם כתנאי בהיתר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
רישום הערה לפי תקנה 27 כי כל יחידת דיור וחדר היציאה לגג שמעליה מהווים יחידה אחת ולא ניתן לפצלם.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.



החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0070 מתאריך 02/05/2018

לאשר את הבקשה להגדלת חדר היציאה לגג מעל יחידת הדיור הדרומית והקמת חדר היציאה לגג עם מהלך מדרגות פנימי מעל יחידת הדיור הצפונית במסגרת הליך בניה בו זמנית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

התאמת גובהה של הבניה המוצעת על הגג למותר על פי התקנות (2.50 מ').

התחייבויות להוצאת היתר

לבצוע הבניה המאושרת במסגרת היתר זה ברצף אחד, אשר תרשם כתנאי בהיתר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

רישום הערה לפי תקנה 27 כי כל יחידת דיור וחדר היציאה לגג שמעליה מהווים יחידה אחת ולא ניתן לפצלם.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.